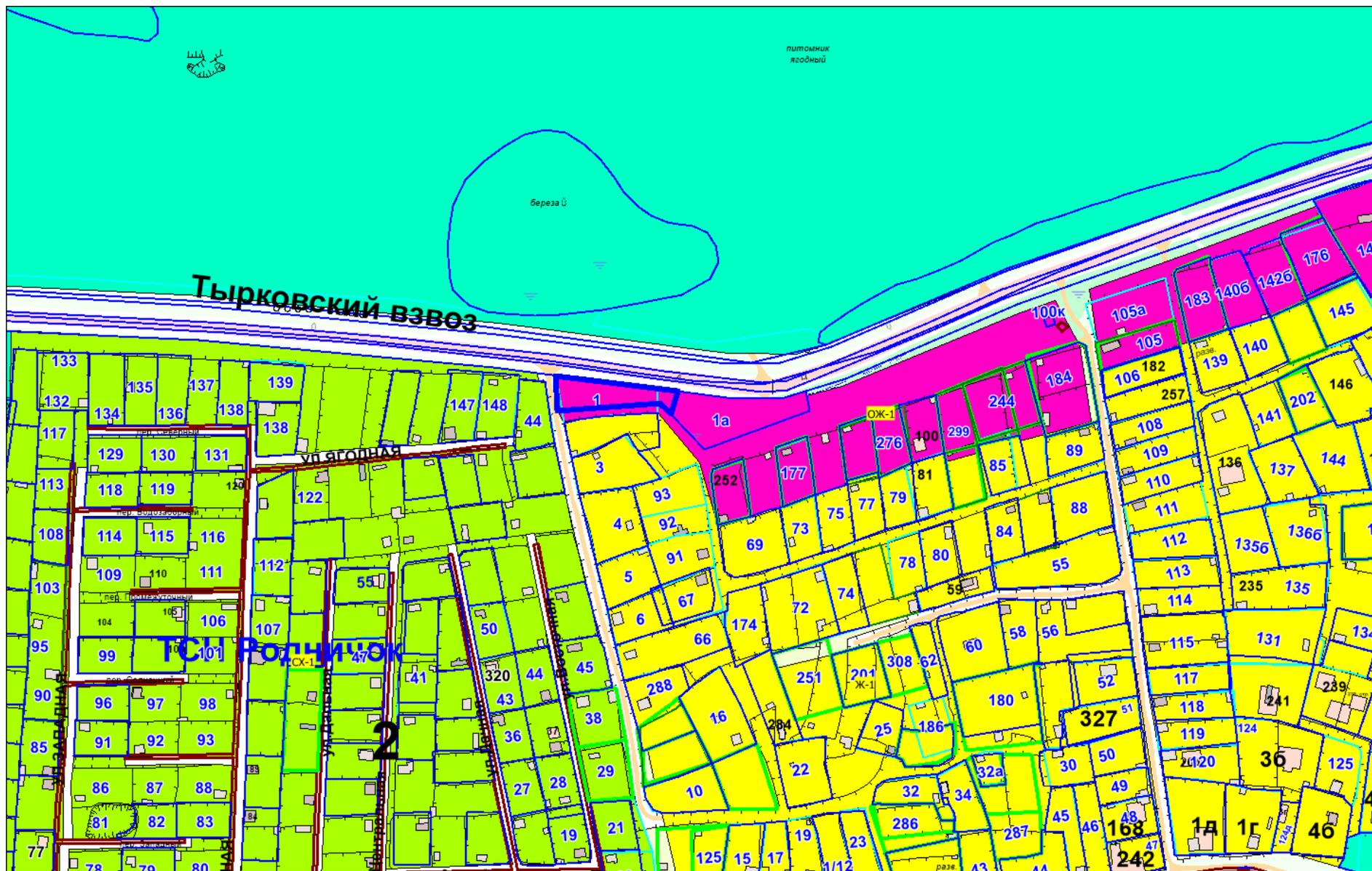
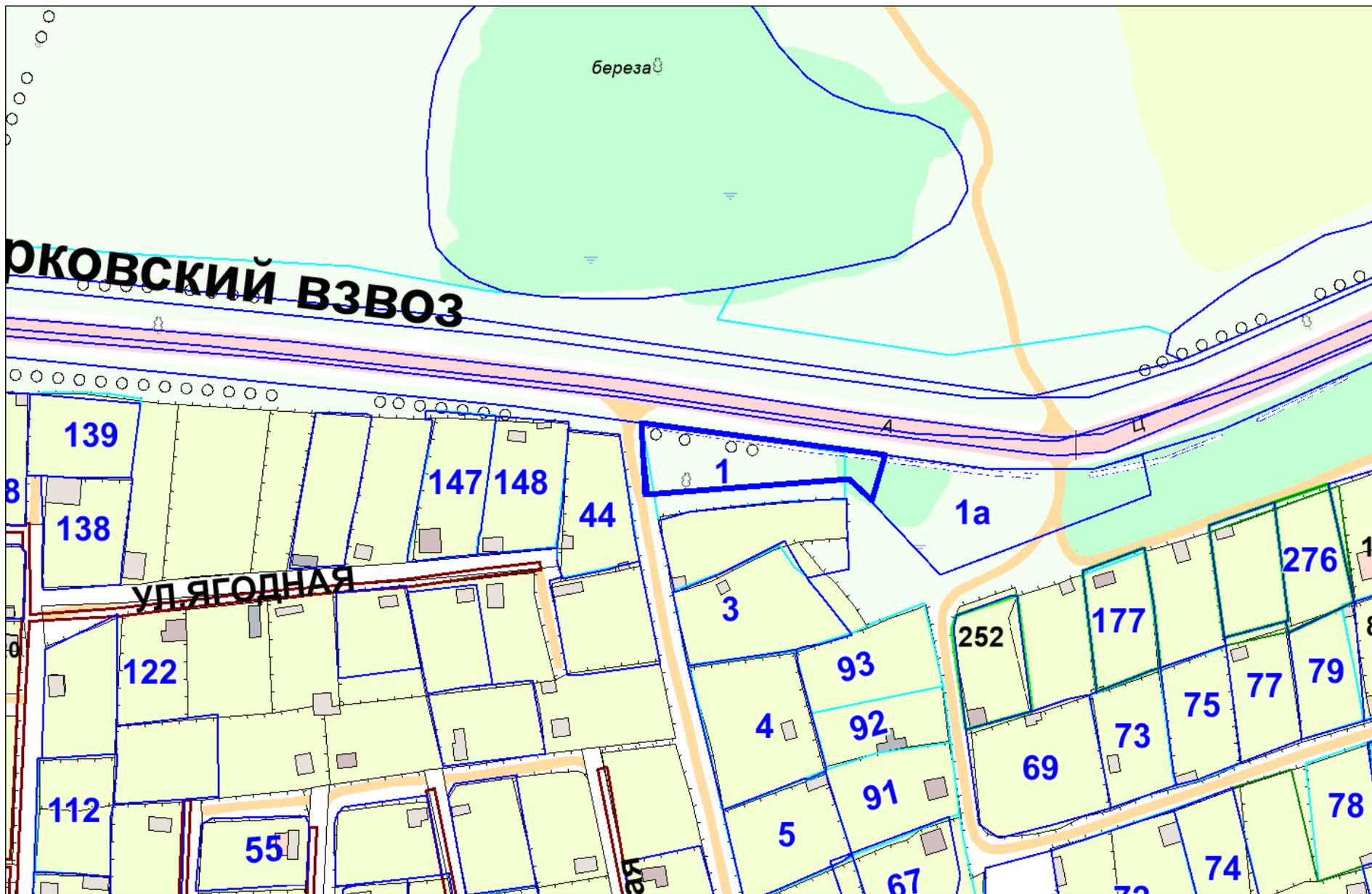


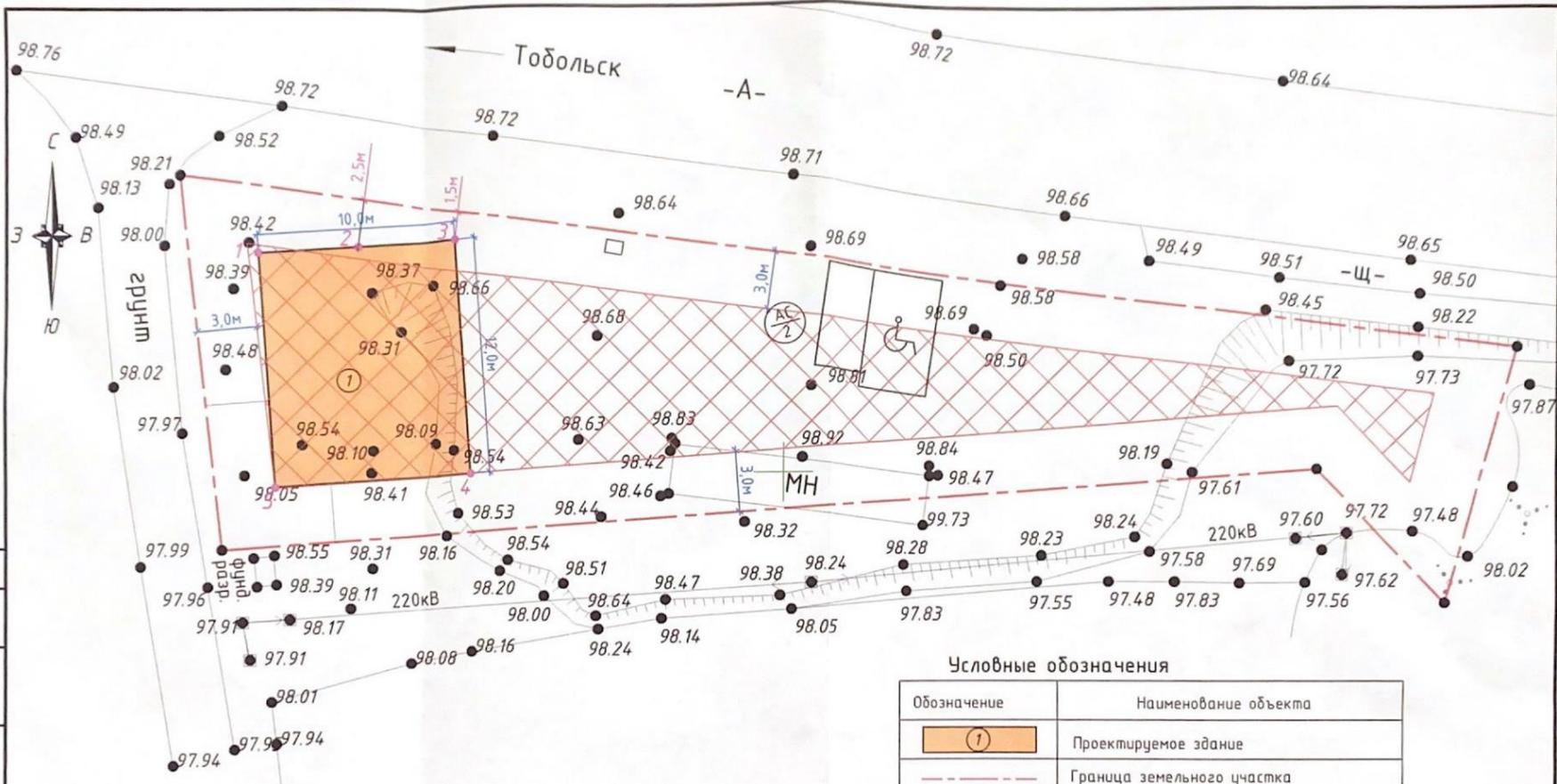
Заявитель. Местоположение земельного участка	Суть обращения	Территориаль ная зона	Градостроительный регламент
Тюменская область, город Тобольск, 4 км 510 м автомобильной дороги на поселок Прииртышский, правый поворот + 500 м, № 1, участок № 1	<p>Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Автомобильная мойка» на земельном участке с кадастровым номером 72:24:0506001:682.</p> <p>Отклонение в части минимального отступа от границ земельного участка в точках, указанных в чертеже градостроительного плана земельного участка от 19.06.2023 РФ-72-3-03-0-01-2023-6805: 1-2 – 2.5м-1.5м.</p> <p>Указанное заявителем основание: конфигурация, иные характеристики неблагоприятны для застройки: сложная конфигурация земельного участка.</p> <p>Приложение: Обоснование отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. ООО Бюро «Статаус».</p>	Зона общественно-жилая зона (ОЖ-1)	<p>Автомобильные мойки (код 4.9.1.3):</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 2.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.</p> <p>Размеры земельного участка: – минимальный – 300 кв. м; – максимальный – 1500 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>

Земельный участок по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 4 км 510 м автомобильной дороги на поселок Прииртышский, правый поворот + 500 м, № 1, участок № 1 (с отображением территориальных зон)



Земельный участок по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 4 км 510 м автомобильной дороги на поселок Прииртышский, правый поворот + 500 м, № 1, участок № 1





Условные обозначения

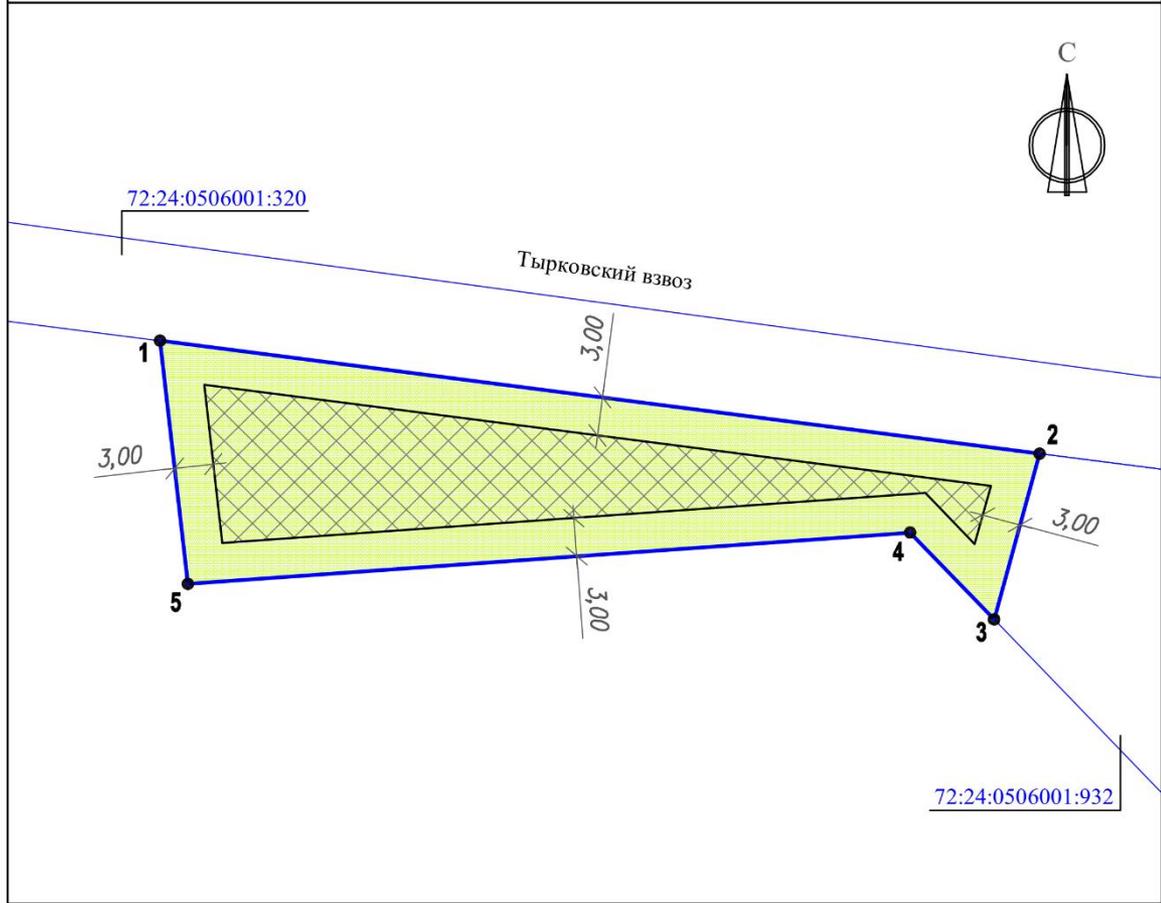
Обозначение	Наименование объекта
	Проектируемое здание
	Граница земельного участка
	Зона возможного строительства
	Контейнер для сбора ТБО

Ведомость зданий и сооружений

Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
		Здания		Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
		Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего			
Объект дорожного сервиса	1	1	-	-	120,0	120,0	117,8	117,8	590	590

						П-СПОЗУ		
						Объект автомайки расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, 4км 510м на п Приштышский, правый поворот +500м, №1, кадастровый номер э/у 72.24.0506001682		
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП						п		
Выполнил								
Проверил								
Схема размещения объекта						ООО Бюро "СТАТУС"		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения:

-  - граница земельного участка
-  - границы смежных земельных участков
-  - зона возможного строительства (реконструкции) зданий, строений, сооружений для основного вида разрешенного использования: автомобильные мойки (код 4.9.1.3)
-  - зона с особыми условиями использования территории
-  - характерные точки земельного участка (пункт градостроительного плана земельного участка "Описание границ земельного участка")





